

L. dz.: A/ 2782 /2022

Białogard 29.11.2022

Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Kochanowskiego 26  
78-200 BIAŁOGARD  
tel. 94 312 29 65, fax 94 311 01 73  
NIP 672-000-60-11 REGON 000485457

**Burmistrz Miasta Białogard**  
**Pani Emilia Bury**  
**Urząd Miasta Białogard**  
**ul. 1-go Maja 18**  
**78 – 200 Białogard**

**Szanowna Pani Burmistrz,**

Zarząd Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej pragnie zwrócić się do Pani z prośbą o wyjaśnienia, w związku z zaniepokojeniem i troską o dobro naszych mieszkańców, które wynikają z pesymistycznych doniesień o kondycji Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Białogardzie, która dostarcza ciepło do przeważającej liczby budynków wielorodzinnych w naszym mieście.

Prosimy zatem o wyjaśnienie, jakie rozwiązania są przewidziane, w sytuacji gdy ciepło dostarczane do lokali mieszkalnych będzie niewystarczające do komfortowego funkcjonowania osób zaspokajających w nich potrzeby mieszkaniowe, bądź nastąpi całkowite wstrzymanie dostawy ciepła.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 28 listopada 2022r. Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa odebrała wiele alarmujących sygnałów od mieszkańców, o obniżonej temperaturze w lokalach mieszkalnych. Na skutek otrzymanych informacji, pracownicy spółdzielni podjęli natychmiastowe działania zmierzające do ustalenia przyczyny takiego stanu rzeczy. Po wykonaniu szeregu czynności ustalono, iż powodem braku odpowiedniej temperatury w lokalach mieszkalnych jest obniżenie parametrów grzewczych wody użytkowej oraz ciepła

dostarczanego do zasobów zarządzanych przez BSM przez dostawcę ciepła tj. ZEC Spółka z o.o. – w związku z ciężką sytuacją finansową spółki.

W związku z powyższą decyzją podjętą przez spółkę, powstają obawy o obecną kondycję finansową ZEC-u, gdyż jak każda spółka prawa handlowego w związku z problemami finansowymi może w każdym czasie zaprzestać działalności i ogłosić upadłość, co będzie skutkowało już nie tylko ograniczeniem dostarczanego ciepła, ale wręcz całkowitym jego brakiem w lokalach mieszkalnych. Wydaje się, iż nie ma potrzeby przypominać, że powyższy podmiot jest największym dostarczycielem ciepła na naszym terenie, a co za tym idzie jego ewentualna, finansowa niewydolność może się negatywnie odbić na funkcjonowaniu większości naszych mieszkańców.

**Norma z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) stanowi, że do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.**

Biorąc pod uwagę powyższe zagrożenie oraz zadania własne Gminy wynikające z przepisów prawa bardzo proszę o jak najszybszą informację, w jaki sposób Miasto Białogard zamierza rozwiązać powyższy problem.

Na marginesie BSM pragnie wskazać, iż wszystkie nasze zobowiązania na rzecz ZEC-u są regulowane na bieżąco i nie posiadamy w tym zakresie żadnego wymagalnego zadłużenia.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Adam Marczyk

PREZES SPÓŁDZIELNI

mec. Krzysztof Bednarz

Załącznik

- do wiadomości mieszkańców

Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Kochanowskiego 26  
78-200 BIAŁOGARD  
tel. 94 312 29 65, fax 94 311 01 73  
NIP 672-000-60-11 REGON 000485457