

Dnia 24.02.2022 roku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej w ośmioosobowym składzie. Posiedzenie otworzył Przewodniczący RN, powitał członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz przedstawił proponowany porządek obrad:

1. *Przyjęcie porządku obrad.*
2. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
3. *Analiza zużycia ciepła za 2021 rok.*
4. *Przyjęcie planu remontów na 2022 rok – podjęcie uchwały.*
5. *Podsumowanie ferii zimowych w Klubach Osiedlowych.*
6. *Sprawy wniesione.*
7. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
8. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
9. *Sprawy Rady.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

W punkcie 2 porządku Przewodniczący poinformował, że na ostatnim posiedzeniu podjęto 1 uchwałę, realizowaną na bieżąco. W kolejnym punkcie Prezes Zarządu omówił analizę zużycia ciepła za 2021 rok. Przedstawił osiedla z najniższym zużyciem ciepła: os. Zwycięstwa, Olimpijczyków, Traugutta oraz z najwyższym zużyciem: Lelewela, Piastów i Mieszka I. Wśród budynków najniższe zużycie występuje na budynku Kołobrzaska 51. Członkowie Rady przyjęli treść analizy.

Następnie Prezes Zarządu omówił projekt rzeczowego planu remontów na 2022 rok. Plan powstał na zgodzie z hierarchią potrzeb na podstawie przeglądu budynków. Jego wykonanie jest uzależnione od osiągniętych wpływów na fundusz remontowy oraz kosztów prac uzyskanych w wyniku przetargów. Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 2/2022 w sprawie przyjęcia planu remontów Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Białogardzie na 2022 rok. W punkcie 5 porządku obrad Koordynator działalności społeczno – wychowawczej przedstawiła informację z działalności Klubów osiedlowych w okresie ferii zimowych. Ferie odbywały się w trzech klubach, klub przy Wojska Polskiego był nieczynny ze względu na zwolnienie lekarskie pracownika. Zajęcia były współfinansowane przez Stowarzyszenie „Pasjonaci” z dotacji Urzędu Miasta Białogard. W ramach spraw wniesionych Prezes omówił projekt uchwały w sprawie zmiany struktury organizacyjnej BSM z dniem 01.02.2022 r. Zmiana wynika ze zmniejszenia etatów w działalności społeczno – wychowawczej oraz zmian w dziale GZM. Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 3/2022 w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Następnie Kierownik działu GZM przedstawiła pismo lokatora w budynku Wyspiańskiego w sprawie uszczelnienia szczelin i zalewania pokoju, skierowane do wiadomości Rady Nadzorczej. Kierownik działu GZM poinformowała, że po oględzinach nie stwierdzono zalewania mieszkania, nie ma wilgoci. Faktycznie przy oknach są niewielkie szpary, ale nie powodują żadnych szkód. Ewentualne usterki zostaną usunięte w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych. Członkowie Rady Nadzorczej przyjęli odpowiedź na pismo do wiadomości. W kolejnym punkcie Przewodnicząca Komisji poinformowała, że komisje nie zwoływały posiedzeń w ostatnim okresie.

Na zakończenie posiedzenia jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.