

Dnia 22.04.2021 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Otworzył je Przewodniczący RN, powitał zebranych członków Rady i Zarządu oraz Biegłego Rewidenta, powołanego do badania sprawozdania finansowego za ubiegły rok. Przewodniczący przedstawił proponowany porządek posiedzenia Rady Nadzorczej, zaproponował aby zacząć od punktu 3. Pozostali członkowie wyrazili zgodę.

1. *Przyjęcie porządku obrad.*
2. *Informacja z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu.*
3. *Zaopiniowanie i przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta powołanego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za 2020 rok – podjęcie uchwały.  
Analiza wykonania planu finansowo – rzeczowego za 2020 rok.*
4. *Opracowanie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok.*
5. *Analiza zużycia ciepła za 2020 rok.*
6. *Wybór Komisji skrutacyjnej w celu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków w formie pisemnego głosowania nad uchwałami.*
7. *Sprawy wniesione.*
8. *Informacja z prac poszczególnych Komisji RN.*
9. *Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.*
10. *Sprawy Rady.*

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Głos zabrał Biegły Rewident – przedstawił opinię z badania sprawozdania finansowego BSM za 2020 rok. Przedstawił wskaźniki płynności oraz zadłużenia dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz pozostałe kluczowe wskaźniki charakteryzujące działalność Spółdzielni. Poinformował, że są one na bardzo dobrym poziomie, zapewniają firmie płynność finansową. Biegły Rewident potwierdził, że sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo, przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje, jest sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg. Przewodniczący RN zapytał o doświadczenie w badaniu sprawozdań spółdzielni mieszkaniowych. Biegły poinformował, że badał wiele sprawozdań w spółdzielniach. Potwierdził, że księgowość w spółdzielni jest skomplikowana a w BSM jest prowadzona na bardzo wysokim poziomie. Stwierdził, że jesteśmy jedną z niewielu spółdzielni mających swoją telewizję kablową. Przewodniczący Rady podziękował biegłemu za współpracę oraz za udział w posiedzeniu. Następnie Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła Uchwałę nr 6/2021 w sprawie przyjęcia sprawozdania niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok. W kolejnym punkcie porządku Przewodniczący przedstawił informację z realizacji uchwał podjętych na ostatnim posiedzeniu Rady – podjęto trzy uchwały, realizowane na bieżąco.

Następnie członkowie Rady jednogłośnie przyjęli i podpisali treść sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok. Zostanie ono dołączone do dokumentów Walnego Zgromadzenia Członków.

W punkcie 5 porządku członkowie Rady zapoznali się z analizą zużycie ciepła za 2020 rok. Krótco omówił ją Prezes Zarządu: najniższe zużycie ciepła na os. Zwycięstwa, Olimpijczyków oraz Traugutta w Karlinie zaś najwyższe na Lelewela, Piastów i Mieszka I. Najniższe zużycie było w budynku Kołobrzaska 51. Średnie zużycie w 2020 było niższe o około 2,56 % niż w 2019 r. (znacznie wyższe temperatury zewnętrzne). Członkowie Rady nie zgłosili uwag do analizy. W kolejnym punkcie członkowie Rady wybrali 5 – cio osobową Komisję skrutacyjną, w celu przeprowadzenia głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków. W ramach spraw wniesionych Prezes poinformował o piśmie mieszkańców budynku Polna 7 w sprawie zmiany ściany do ocieplenia – dział techniczny zapozna się i poinformuje mieszkańców o możliwościach a następnie omówił sytuację zmiany firmy wywożącej odpady komunalne – sytuacja powoli się normuje.

Następnie przewodnicząca Komisji przedłożyły ustną informację z prac Komisji w ostatnim okresie.

Na zakończenie posiedzenia jednogłośnie przyjęto i podpisano protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.